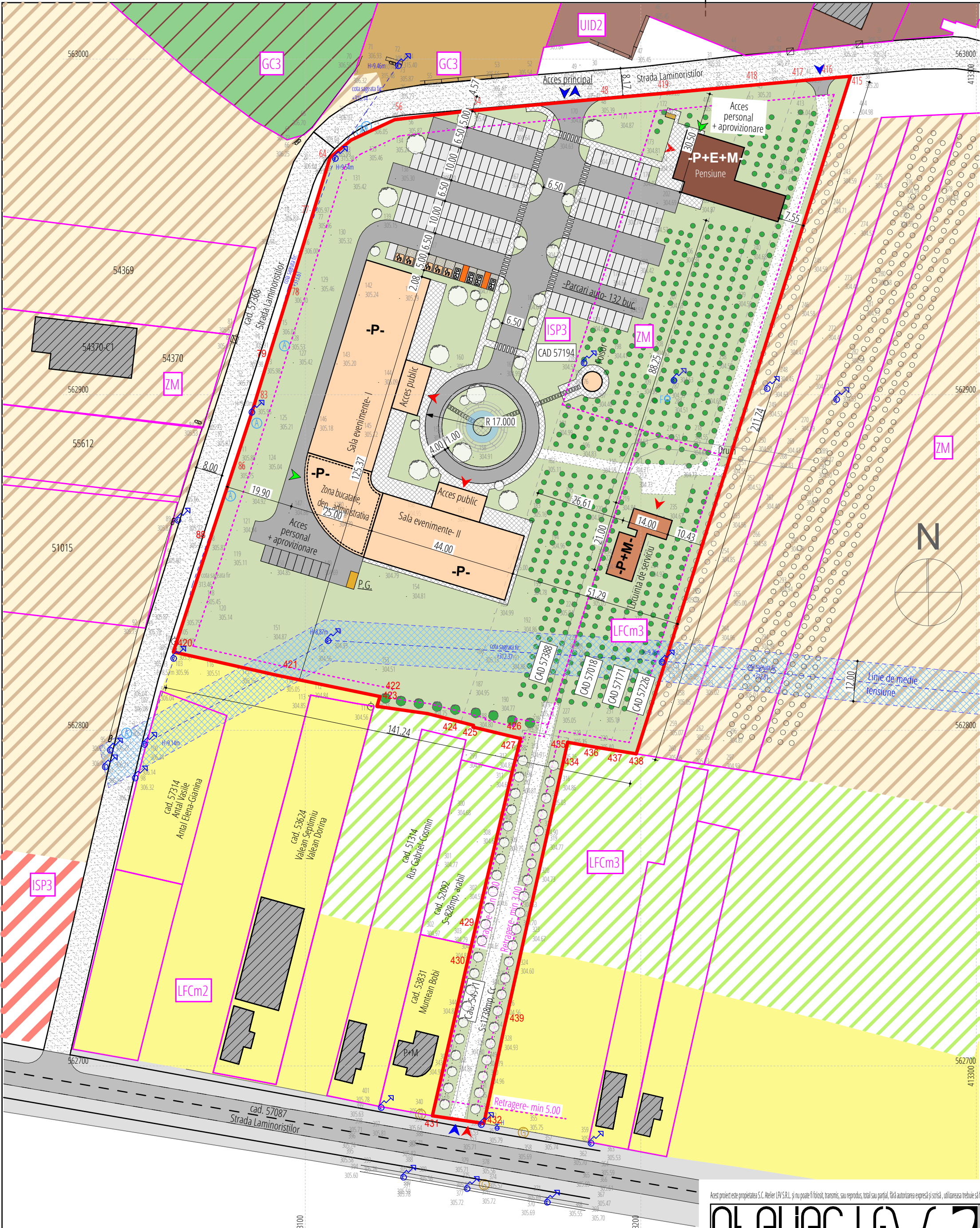




Parcela (total)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,j+1)	
415	562994.899	413262.451	8.613	
416	562994.120	413253.873	7.095	
417	562993.478	413246.807	13.800	
418	562992.218	413233.065	27.020	
419	562989.737	413206.159	20.524	
48	562987.934	413185.714	37.653	
54	562984.482	413148.220	19.761	
56	562982.180	413128.594	1.977	
57	562981.941	413126.631	14.298	
58	562975.895	413113.674	8.187	
64	562970.679	413107.364	20.036	
77	562951.520	413101.500	23.886	
78	562928.685	413094.494	15.602	
79	562913.782	413089.878	19.881	
83	562894.763	413084.088	17.515	
86	562878.130	413078.600	22.043	
88	562857.194	413071.703	35.583	
420	562823.363	413060.676	31.788	
421	562816.378	413091.687	31.193	

422	562810.073	413122.236	3.061
423	562807.141	413121.356	15.263
189	562804.976	413136.465	10.244
424	562802.440	413146.390	3.843
188	562801.488	413150.113	0.536
425	562800.968	413149.985	14.606
426	562797.540	413164.183	3.289
427	562794.357	413163.353	6.996
428	562787.577	413161.627	53.065
429	562735.923	413149.470	3.537
430	562732.480	413148.660	48.544
431	562685.149	413137.878	15.505
432	562682.860	413153.213	28.731
439	562710.968	413159.165	82.971
434	562791.958	413177.186	4.594
435	562796.442	413178.183	4.528
436	562795.652	413182.642	3.360
230	562795.066	413185.950	4.561
437	562794.334	413190.452	8.287
438	562793.003	413198.631	211.743

S(total)=28238mp P=903.717m

LEGENDA	
	Limita de proprietate
	Imobile inscrise in C.F. cu nr. Cadastral
	Zona reglementata prin in PUZ, S= 28 238 mp
	Constructii invocate cadastrale
	Constructii propuse- sala de evenimente
	Constructii propuse- pensiune, locuinta
	Circulatii auto amenajate in incinta
	Parcage amenajate in incinta
	Circulatii pietonale amenajate in incinta / terase neacoperite
	Spatii verzi amenajate
	P.G.
	Accese auto -principale- str. Laminoristilor de pe latura de Vest
	Accese pietonale - public
	Accese pietonale + personal+ aprovizionare
	Retrageri minime fata de limitele de proprietate
	Zona de protectie linie de medie tensiune
	Str. Laminoristilor (latura Vestica)- zona drum de macadam
	Str. Laminoristilor (latura Sudica)
	Accese auto -existent- strada Laminoristilor
	Accese pietonale

Nr. CAD. 57194, 57388, 57018, 57171, 57226, 54911

INDICI URBANISTICI				
	Existent	%	Propus	%
A teren	28 238 mp	100.00	28 238 mp	100.00
Din care in- LFCm2	26 502 mp	93.85	-	-
Din care in- LFCm3	947 mp	3.35	4335.37 mp	15.37
Din care in- ZM	789 mp	2.80	5655.97 mp	20.02
Din care in- ISP3	-	-	18246.66 mp	64.61
A construita raportata la UTR	0.00 mp		3 782 mp	
Din care in- LFCm3	-	-	180 mp	4.15
Din care in- ZM	-	-	817 mp	14.44
Din care in- ISP3	-	-	2785 mp	15.26
A desfasurata (raportata la UTR)	0.00 mp		4 095 mp	
Din care in- LFCm3	-	-	250 mp	
Din care in- ZM	-	-	1060 mp	
Din care in- ISP3	-	-	2785 mp	
	POT		POT	
in LFCm3	-		4.15	
in ZM	-		14.44	
in ISP3	-		15.26	
	CUT		CUT	
in LFCm3	-		0.05	
in ZM	-		0.18	
in ISP3	-		0.15	
A circulatii (pietonale/terase, parcari auto, etc.)	0.00 mp		6 993 mp	24.76
A spatii verzi	28 238 mp		17 463 mp	61.84
Locuri de parcare	-		140 buc.	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier L.F.V. S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, sau reproduc, total sau partial, fara autorizarea expresă si scrisă, utilizarea trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile si stampilele in original, de culoare albastru/roșie.

Atelier L.F.V.
Proiectant general
atelierLfvS.R.L. - CIF: 35893854 , Cluj-Napoca , Str. Gr. Alexandrescu nr.39 , ap. 24
m. [+4] 0740_324617 @_atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. urb. Florin LAZAR	
Proiectat	arh. urb. Florin LAZAR	
Verificat	arh. urb. Cristina BARLADEANU	

Beneficiar:	SC Biti Tamplarie SRL	
Adresa:	Str. Luncii nr. 27, mun. Campia Turzii, jud. Cluj	
Investitia:	CONSTRUIRE ANSAMBLU FORMAT DIN DOUA SALI DE EVENIMENTE, PENSIUNE, LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA	
Amplasament:	jud. Cluj, loc. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr 230	
Scara: 1:1000	Denumire plansa:	Nr. proiect:
Format: A3	PLAN MOBILARE URBANISTICA	69/2023
Data: 8/6/2026	Inlocuieste planşa nr.	Vol. 1: Arh
	Plansa nr.	Faza: P.U.Z.